

**Broj: 0206-288/12**  
**Budva, 15.02.2016.god.**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.1. za sprovođenje postupka broj 0206-288/1 od 28.01.2016.god po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015 godine, Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god., Tenderska komisija jednoglasno donosi

## RJEŠENJE ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

**1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača KOVAČEVIĆ IVAN, zavedena pod brojem:0206-394/1 od 29.01.2016.god. sa dodijeljenih 50,00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 9. U Budvi,istočni dio plaže Jaz, u dužini od 55 m/površine 2200 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 553 KO Prijedor I, u zahvatu od granice kat. parcela 97 i 98 KO Prijedor I u zaleđu plaže, istočno u dužini od 55.00 m, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao II u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god., Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.**

**2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

### O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandman II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

Javnim pozivom je u tački IV utvrđen sadržaj ponuda i to:

”IV Sadržaj ponude

1.Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona -fotokopija

lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

-naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,



-potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lice u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za referenece

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

Javnim pozivom su, kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, utvrđeni sledeći:

1.Ponuđeni iznos godišnje zakupnine (50 bodova)

2.Reference i iskustvo (50 bodova)

Pod referencama se podrazumjeva:

1.Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodnih 5 (pet) godina .... 10 bodova;

2.Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova

3.Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015., 2014., 2013., 2012. i 2011. godinu ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011., najviše 35 bodova (7 bodova po godini)

Dana 29.01.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-288/2 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju označenu brojem 9. u Javnom pozivu u Budvi,istočni dio plaže Jaz, u dužini od 55 m<sup>2</sup>/površine 2200 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 553 KO Prijedor I, u zahvatu od granice kat. parcela 97 i 98 KO Prijedor I u zaleđu plaže, istočno u dužini od 55.00 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao II u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.

Tip plaže:javna/uređena

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : 3.080,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 € ,,

Komisija konstatuje da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda, te se pristupa ocjeni i vrednovanju iste:

**1.PONUĐA BR:0206-394/1 OD 29.01.2016.god., pristigla u 09:56 časova.**

**PONUĐAČ: KOVAČEVIĆ IVAN**



Ponuda sadrži:

Podaci o ponuđaču

Ponuda za zakup kupališta na iznos od 3.130,00 eura bez PDV-a

Izjava o prihvatanju uslova iz javnog poziva, amandmana i tenderske dokumentacije, potpisana

Fotokopija lične karte

Izjava ponuđača kojom pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu, original.

Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru br.246/16 od 28.01.2016. god., da se protiv Kovačević Ivana ne vodi krivični postupak, original.

Uvjerenje Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije br: 043-03-83 od 28.01.2016. god. da je Kovačević Ivan izmirio sve obaveze po osnovu lokalnih javnih prihoda, original.

Bankarska garancija na iznos od 1.000,00 eura izdata od Hipotekarne banke AD Podgorica, broj: 710-289/2 od 28.01.2016.god., original

List nepokretnosti broj 367 K.O. Prijedor I izdat od Uprave za nekretnine PJ Budva od 27.05.2015.god. original.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine prispjele ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-288/3 od 04.02.2016.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala jedinu pristiglu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljnijeg i prvorangiranog ponuđača KOVAČEVIĆ IVAN, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma 1.Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 3.130,00 Eur (trihiljadestotintrideset eura) bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 50 bodova, budući da se radi o jedinom ponuđaču.

Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo stav 2.Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenog Lista nepokretnosti 367 K.O. Prijedor I od 27.05.2015.godine obzirom da je u istom na kat. parceli 102/1 i 102/5 kao vlasnik upisano lice Kovačević Đuro Jelena, koje lice nije ponuđač u postupku.

Dakle, zbirom bodova dodijeljenih po osnovu svih kriterijuma javnog poziva, ponuđaču KOVAČEVIĆ IVAN dodijeljeno je 50,00 bodova.

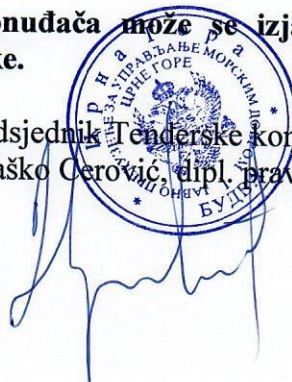
**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: KOVAČEVIĆ IVAN 50,00 BODOVA**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 3.130,00 Eur (trihiljadestotintrideset eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.**

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.**

Predsjednik Tenderske komisije  
Draško Cerović, dipl. pravnik



Dostavljeno:

-ponuđač

-spisi predmeta

-a/a